



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-2648/18-3

Kotor, 02.02.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta podnosioca Terek Marije, iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 958/2 K.O.Škaljari I, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 09.07.2018.godine, Terek Marija, iz Budve je podnijela zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parc. 958/2 K.O.Škaljari I.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „All-ING“ d.o.o.Kotor dana 15.11.2022.godine pod brojem 496/22, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br.95/20), na način da je prekoračio dozvoljene parametre u pogledu indeksa zauzetosti, izgrađenosti, bruto građevinske površine, kao i spratnosti objekta, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, pa je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
Tijana Čađenović, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA II  
Jelena Saulačić, master ing.arh



V.D.SEKRETARA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu, Terek Marija, Škaljari bb
- U spise predmeta
- Urb.-građ. inspekciji
- A/a